

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	1	3	-	2	-	0	1	-	2	0	2	2	-	0	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Администрации муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского
муниципального района Ленинградской области» от 21.02.2022г. вход № ВХ-1501/2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)
Подпорожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Винницкое сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513384.38	3294081.89
2	513292.83	3294107.27
3	513267.29	3294015.14
4	513361.96	3293989.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
47:05:0908002:513

Площадь земельного участка

9200 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план подготовлен Косцовой А.В. – начальником отдела по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

/ Косцова Антонина Викторовна /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.02.2022

(дд,мм,гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

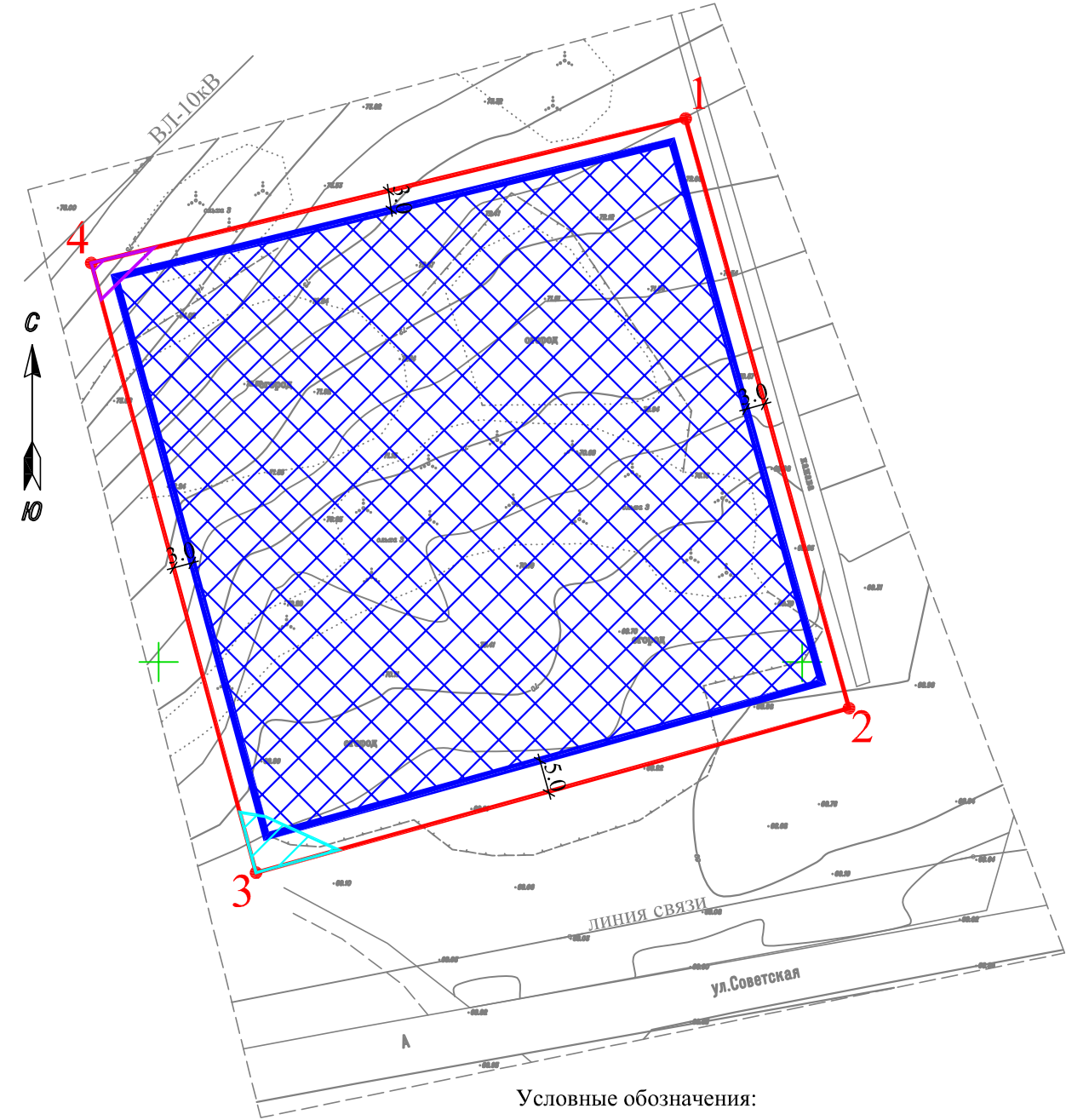


Таблица координат поворотных точек границы земельного участка

Условное обознач. точки	Координаты, м, система координат (МСК47(3))	
	X	Y
1	513384.38	3294081.89
2	513292.83	3294107.27
3	513267.29	3294015.14
4	513361.96	3293989.53

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка и поворотная точка границы земельного участка;
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.

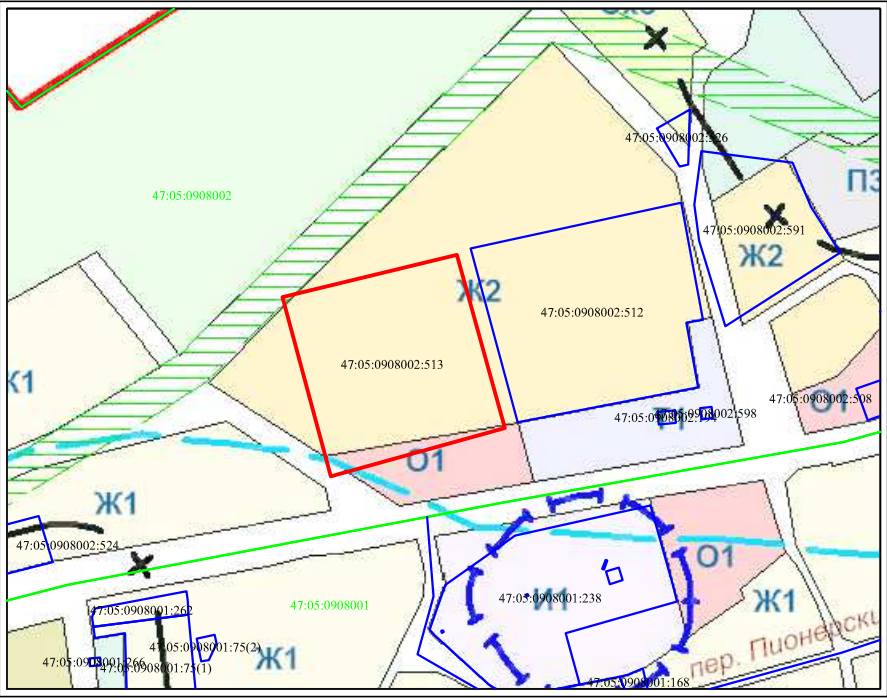
Охранные зоны инженерных сетей в соответствии со сведениями ЕГРН:

-  - ВЛ электропередачи 10кВ ф.36-02 с/з "Озерской" (29кв.м).

Зоны с особыми условиями использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района ЛО:

-  - водоохранная зона водных объектов (71кв.м).

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



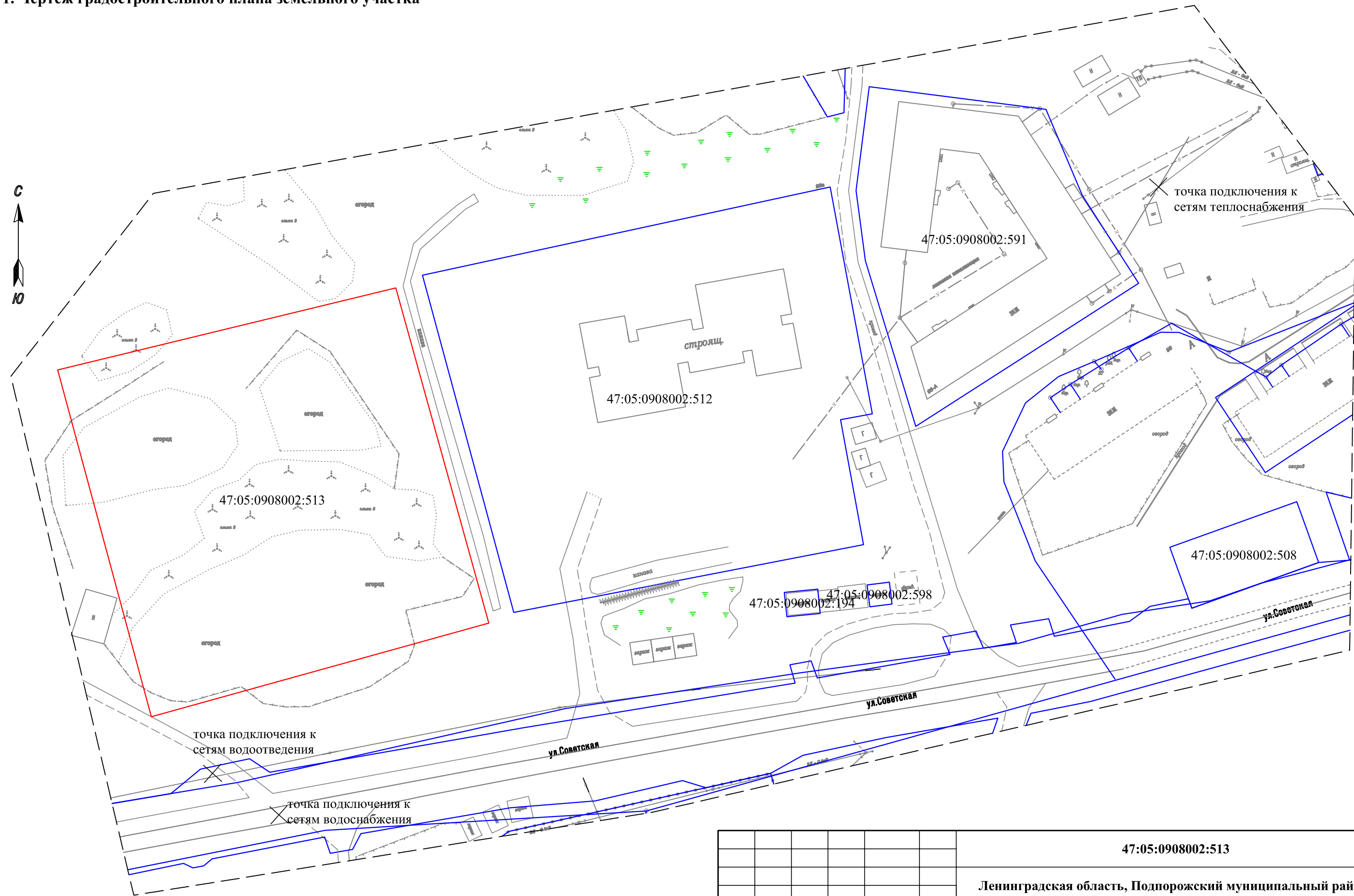
Масштаб 1:4000

Кадастровый номер 47:05:0908002:513
Территориальные зоны:
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2),
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1),
- территория общего пользования (улицы, дороги, проезды, площади).
Площадь земельного участка - 9200 кв.м.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ИП Марковым С.А. на топографической основе, выполненной ИП Марковым С.А. в 2019 г., М 1:1000.
Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
Информация о границах территории объекта культурного наследия отсутствует.
Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при условии получения письменного согласования с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Марков С.А.				17.02.22

						47:05:0908002:513				
						Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, село Винницы, ул. Советская, дом 98а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Марков С.А.			17.02.22				1	2	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000		ИП Марков С.А.		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Марков С.А.				17.02.22

						47:05:0908002:513			
						Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, село Винницы, ул. Советская, дом 98а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Марков С.А.				17.02.22			2	2
						Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000	ИП Марков С.А.		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000 _____, выполненной в 2019 г. ИП Марковым С.А.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 17.02.2022 г.
ИП Марковым С.А.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в 3 территориальных зонах: «Ж2» - зона застройки среднеэтажными жилыми домами; «О1» - зона делового, общественного и коммерческого назначения; территория общего пользования (улицы, дороги, проезды и площадки). Градостроительные регламенты установлены для 2 зон «Ж2» и «О1».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» № 4 от 19 марта 2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», применительно к населенным пунктам с.Винницы, д.Грибановская, д.Ярославичи, д.Средняя», с изменениями, утвержденными Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 10 от 10 июня 2015 года «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1 от 15 января 2016 года «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, применительно к части территории д.Зиновий Наволок, д.Лаврово, п.Курба, д.Матреновщина, д.Феньково, д.Холодный ручей, д.Чур-ручей, д.Тумазы, д.Аверкиевская, д.Некрасово, д.Заяцкая, п.Игнатовское, д.Макарьевская, д.Казыченская, д.Федоровская, д.Васильевская.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Культурное развитие

Спорт

Общественное питание

Социальное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание

Размещение надворных построек

Размещение хозяйственных площадок

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств

Размещение объектов санитарной очистки
--

Размещение объектов пожарной безопасности

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Общественное управление

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание

Культурное развитие

Религиозное использование

Ветеринарное обслуживание

Деловое управление

Рынки

Магазины

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Развлечения

Спорт

Обеспечение внутреннего правопорядка

Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

Обслуживание автотранспорта

Связь

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств

Размещение объектов санитарной очистки
--

Размещение объектов пожарной безопасности

Территория общего пользования (улицы, дороги, проезды и площадки)

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

Условно разрешенные виды использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные пока за-тели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Среднеэтажная жилая застройка

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальный отступ малоэтажного многоквартирного жилого дома от красной линии со стороны выходящей: на улицу - 5м; на проезд - 3м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий - 3м.	Максимальное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 16м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30	Без ограничений	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой: 2-3 этажа - 15м; 4 этажа - 20м. Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат - 10м. Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12м; для отдыха взрослого населения - 10м; для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик - 10-40м; для хозяйственных целей - 20м; для выгула собак - 40м. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков - 1,8м. Максимальная плотность застройки - 1000 кв.м/га.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Культурное развитие							
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Спорт							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Общественное питание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Социальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Размещение надворных построек							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

Размещение хозяйственных площадок							
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Размещение объектов санитарной очистки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Размещение объектов пожарной безопасности							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (O1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общественное управление. Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Культурное развитие.
Религиозное использование. Ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Рынки. Магазины.
Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Развлечения.
Спорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Коммунальное обслуживание.

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон-0 м; от стен зданий с окнами – 6 м.	Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота зданий – 15 м	Коэффициент застройки территории – 70%.	Без ограничений	Коэффициент озеленения территории от площади земельного участка – не менее 15%. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – не более 10%. Максимальная суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, помещений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, от общей площади зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть – 30%. Коэффициент плотности застройки – 0.5.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обслуживание автотранспорта. Связь.

Без ограничений	Без ограничений	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон-0 м; от стен зданий с окнами – 6 м.	Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота зданий – 15 м	Коэффициент застройки территории – 70%.	Без ограничений	Коэффициент озеленения территории от площади земельного участка – не менее 15%. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – не более 10%. Максимальная суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, помещений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, от общей площади зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть – 30%. Коэффициент плотности застройки – 0.5.
-----------------	-----------------	--	--	--	---	-----------------	--

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств. Размещение объектов санитарной очистки. Размещение объектов пожарной безопасности.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. 136-ФЗ	Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается решениями совета депутатов поселения	.	.	На территориях общего пользования поселения разрешается возведение объектов капитального строительства в соответствии с назначением этих земель, а также временных построек, киосков, навесов и других подобных построек без ущерба для назначения земель общего пользования	.	.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер

в реестре

Информация отсутствует

от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии со сведениями ЕГРН:

- часть земельного участка, площадью 29 кв.м, расположена в границе зоны с особыми условиями использования территории – охранный объект электросетевого хозяйства ВЛ - 10 кВ ф.36-02 с/з «Озерской».

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г (редакция от 21.12.2018г.):

- в охранной зоне электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» № 4 от 19 марта 2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», применительно к населенным пунктам с.Винницы, д.Грибановская, д.Ярославичи, д.Средняя», с изменениями, утвержденными Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 10 от 10 июня 2015 года «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1 от 15 января 2016 года «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, применительно к части территории д.Зиновий Наволок, д.Лаврово, п.Курба, д.Матреновщина, д.Феньково, д.Холодный ручей, д.Чур-ручей, д.Тумазы, д.Аверкиевская, д.Некрасово, д.Заяцкая, п.Игнатовское, д.Макарьевская, д.Казыченская, д.Федоровская, д.Васильевская., часть земельного участка, площадью 7 кв.м, расположена в границах зон с особыми условиями использования территории - **в водоохранной зоне водных объектов.**

В соответствии с п.15, п.16 ст.65 Водного кодекса от 03.06.2006г. № 74-ФЗ, в границах водоохранных зон **запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП «Леноблводоканал»

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) земельного участка с КН 47:05:0908002:513.

Расстояние до ближайшей точки подключения к сетям централизованного водоснабжения на ул. Советская составляет 100 м, расстояние до ближайшей точки подключения к сетям централизованного водоотведения на ул. Советская составляет 200 м.

2. ООО «НИЛА»

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) земельного участка с КН 47:05:0908002:513.

Для технического присоединения к сетям теплоснабжения имеется техническая возможность подключения в ТК-3 по ул. Советская, от трубопровода Ду-200 мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (третий созыв) от 01.11.2017 № 203 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (третий созыв) № 291 от 18.07.2019 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов Винницкого сельского поселения от 01.11.2017 года № 203 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-